

Số: 44/TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐSTDS ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của ông Phan Thế Thịnh, bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/- Quyền sử dụng đất thửa 38, tờ bản đồ số 80, diện tích 104,7m², mục đích sử dụng: CLN, diện tích thực đo 102,1m². Căn nhà gắn liền với đất có kết cấu như sau:

- Kết cấu bê tông cốt thép, chiều rộng 4,95m; chiều dài 15,1m;
- Góc lửng thuộc nhà: chiều rộng 4,95m; chiều dài 9,6m;
- Mái trước: khung sắt tiền chế, chiều rộng 4,95m; chiều dài 3m;
- Mái sau: khung sắt tiền chế, chiều rộng 4,95m; chiều dài 1,25m.

2/- Quyền sử dụng đất thửa số 3302, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m², mục đích sử dụng ONT, đối chiếu sang bản đồ địa chính quy thửa đất số 36, tờ bản đồ số 80: có diện tích thực đo 403,9m² (trong đó 400m² (ONT), 3,9m² (CLN)). Trên đất có nhà kho (nhà xưởng sấy lúa) như sau:

- Kho 1: Khung sắt tiền chế, trụ bê tông, nền trát xi măng, bờ tường cao 2m, chiều rộng 16,2m; chiều dài 15,7m.

- Kho 2: Khung gỗ xẻ vuông, trụ bê tông, nền trát xi măng, chiều rộng 20m; chiều dài 7,4m.

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

(Diện tích đất kê biên theo trích đo địa chính số 05-2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*). Khi giao chứng thư phải cung cấp toàn bộ hồ sơ pháp lý, chứng minh kết quả thẩm định giá kèm theo chứng thư thẩm định giá.

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tùng